

## **ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР) ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**ТОСЭР** – это часть территории субъекта Российской Федерации, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

### **Резидентам ТОСЭР предоставляются:**

- льготы по налогу на прибыль (0 % первые 5 лет, 12% следующие 5 лет);
- льготы по налогу на имущество организаций (0% первые 5 лет, 1,1% следующие 5 лет);
- льготы по земельному налогу (0% первые 3 года);
- льготы по страховым взносам (7,6 % первые 10 лет при условии присвоения инвестору статуса резидента в течение 3 лет с момента создания площадки ТОСЭР);
- льготные ставки по аренде земельных участков;
- возможность использования таможенного режима свободной таможенной зоны;
- отсутствие квот на иностранную рабочую силу (определяются наблюдательным советом ТОСЭР);
- понижающий коэффициент к налогу на добычу полезных ископаемых на 10 лет (0 – на первые 2 года, 0,2 – на 3-4 год, 0,4 – на 5-6 год, 0,6 – на 7-8 год, 0,8 – на 9-10 год).

Кроме того, государство создает необходимую энергетическую, инженерную, коммунальную и транспортную инфраструктуру:

В Хабаровском крае действуют 2 ТОСЭР:

### **1. ТОСЭР "Комсомольск" состоит из 3-х площадок общей площадью более 215 га:**

- Площадка "Парус" площадью 59,4 га. Специализация – производство деталей для авиастроения, высокотехнологичные производства.

- Площадка "Амурлитмаш" площадью 62,2 га. Специализация – организация механообрабатывающего производства и машиностроения.

- Площадка "Амурск" площадью 94,1 га. Специализация – глубокая переработка древесины.

По состоянию на 31.12.2016 статус резидента присвоен 6 компаниям с общим объемом инвестиций – 7,9 млрд. рублей, предполагается создание более 1,7 тыс. рабочих мест.

## **2. ТОСЭР "Хабаровск" состоит из 3-х площадок общей площадью 13 582 га.**

- Площадка "Ракитное" площадью 520,0 га. Специализация – производство строительных материалов, металлургия, пищевая промышленность, логистика.

- Площадка "Авангард" площадью 47,0 га. Специализация – создание индустриального парка, логистика, сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

- Площадка "Аэропорт" – площадь 15,5 га. Специализация – создание современного авиахаба с развитой деловой и коммерческой инфраструктурой.

По состоянию на 31.12.2016, статус резидента присвоен 16 компаниям с общим объемом инвестиций – 29,4 млрд. рублей, предполагается создание более 2,5 тыс. рабочих мест.

Минвостокразвития России совместно с Правительством Хабаровского края принято решение о расширении ТОСЭР "Комсомольск" за счет включения новых площадок горнолыжного комплекса "Холдоми" и Агрокомплекса в г. Комсомольске-на-Амуре, а так же о создании ТОСЭР "Николаевск" для развития рыбной и судоремонтной отрасли в г. Николаевске-на-Амуре.

### **Режим "свободный порт Владивосток" в Хабаровском крае (СПВ):**

Свободный порт Владивосток – это определенные законодательством о свободном порте Владивосток территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа, на которых устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности, включая налоговые льготы, административные преференции и специальный визовый режим для иностранных граждан.

Режим направлен на развитие международной торговли с государствами Азиатско-Тихоокеанского региона, создание и развитие производств, основанных на применении современных технологий и ориентированных на выпуск конкурентоспособной в государствах Азиатско-Тихоокеанского региона продукции. С 04 июля 2016 года режим СПВ распространился также на территорию Ванинского муниципального района Хабаровского края. Свободный порт включает всю территорию района, в том числе территорию и акваторию морского порта Ванино.

**Резидентам СПВ предоставляются:**

- льготы по налогу на прибыль (0 % первые 5 лет, 12% следующие 5 лет);
- льготы по налогу на имущество организаций (0% первые 5 лет, 0,5% следующие 5 лет);
- льготы по земельному налогу (0% первые 5 лет);
- льготы по страховым взносам (7,6% первые 10 лет при условии получения статуса резидента до 12.10.2018);
- возможность использования таможенного режима свободной таможенной зоны;
- право на предоставление земельных участков в аренду без торгов (по кадастровой стоимости);
- льготные ставки по аренде земельных участков;
- отсутствие квот на иностранную рабочую силу (определяются наблюдательным советом свободного порта);
- упрощенный визовый порядок въезда для иностранных граждан (въезд по электронной визе до 8 дней);
- ускоренный порядок возмещения НДС.

По состоянию на 31.12.2016 19 инвесторов выразили намерения по реализации инвестиционных проектов на территории свободного порта в Хабаровском крае, из них 6 инвесторов подали заявки в АО "Корпорация развития Дальнего Востока", 1 инвестору присвоен статус резидента.